

| | | | |
|--|----------------|---|-------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis HSK, Hochsauerlandkreis Am Rothaarsteig 1 | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort 59929 Brilon | | Aktenzeichen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 | | Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018 | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma Energieplan Ost West GmbH & Co. KG | | | |
| Straße, Hausnummer Graf-Zeppelin-Str. 69 | | Straße, Hausnummer Buchenweg 25 | |
| PLZ, Ort 33181 Bad Wünnenberg | | PLZ, Ort 33181 Bad Wünnenberg | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Matthias Kopius Fiegenburg 9 33181 Bad Wünnenberg | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Tristan Brockmeier Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 724120 | |
| Telefon (mit Vorwahl) 0151 29105011 | Telefax N/A | Telefon (mit Vorwahl) 02957/995045 | Telefax 02957/995055 |
| E-Mail mkopius@energieplan-ostwest.de | | E-Mail info@ingbrock.de | |
| Baugrundstück | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 59846 Sundern, Westenfeld | | | |
| Gemarkung(en) Westenfeld | Flur(e) 10 | Flurstück(e) 26, 25, 22 | |
| Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb einer WEA des Typ Vestas V172-7.2 mit einer Nabenhöhe von 175m, 7.200kW Nennleistung | | | |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) | | | |
| Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen. | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | | | |
| Fragestellung: Bauantrag im vereinfachten Verfahren ohne UVP und Öffentlichkeitsbeteiligung, mit anschließender Auslage der Genehmigung | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens <input type="checkbox"/> Vorbescheid <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung <input type="checkbox"/> Baulast Nr. <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis <input type="checkbox"/> | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Fortsetzung Blatt 2 | | | |

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum Bad Wünnenberg, den 10. JULI 2024

Ort, Datum Bad Wünnenberg, den 10. JULI 2024

Für die Bauherrschaft:


Energieplan
Ost West
Graf-Zeppelin-Str. 69 | 33181 Bad Wünnenberg
0151 29105011
www.energieplan-ostwest.de

Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:


INGENIEUR- UND ARCHITEKTURBÜRO BROCKMEIER
Buchenweg 25 33181 Bad Wünnenberg
Tel. 02957/99 50 45
info@ingbrock.de www.ingbrock.de

Unterschrift

